

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСН «ЗАПАД»

Протокол № 3 от «30» июня 2017г.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

автостоянкой (подземным паркингом), расположенной в подвале многоквартирного дома по адресу: 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корпус 1.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящие Правила пользования автостоянкой (подземным паркингом), расположенной в подвале многоквартирного дома, (далее – «Правила») разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, и другими нормативными правовыми актами.
- 1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми лицами (собственниками, владельцами, водителями и т.д.), владеющими или пользующимися помещением подземного паркинга.
- 1.3. Право пользования паркингом имеют лица, наделенные правом собственности или аренды на часть площади помещения подземного паркинга (машино-места) на основании заключенных договоров и получившие **пропуск** в соответствии с настоящими Правилами.
- 1.4. Пользование паркингом должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машино-местами, жилыми и (или) нежилыми помещениями в многоквартирном доме, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.
- 1.5. Паркинг работает **в круглосуточном режиме**.
- 1.6. На территорию паркинга не допускаются транспортные средства без пропуска.
- 1.7. **Машино-место в паркинге может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства.** Использовать машино-место для складирования (в том числе, для хранения велосипедов или иных средств, не являющихся транспортными средствами, складирования автопокрышек, канистр и т.д.) или в иных целях **запрещено**.
- 1.8. Доступ знакомых, гостей собственника машино-места для парковки личного транспорта в помещение подземного паркинга на свободные места **запрещен**.
- 1.10. Размещение транспортного средства на территории паркинга не является заключением договора хранения. ТСН «ЗАПАД» не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории автостоянки, в том числе оставленного в транспортных средствах.
- 1.11. Территория паркинга частично контролируется видеочамерами. Записи видеочамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.

1.12 На территории паркинга запрещается производить какие-либо строительные-монтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы паркинга.

2 ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПАРКИНГА

2.1 На территории паркинга **запрещается:**

- а) Загромождать проезды и выездные ворота;
- б) Склаживать и выбрасывать любой мусор;
- в) Мойка транспортных средств;
- г) Расклеивать объявления, в неустановленных для этого местах, производить любые работы на общем имуществе паркинга;
- д) Передвигаться по территории паркинга на скейтбордах, роликовых коньках и т.д;
- е) Парковка одного транспортного средства более чем на одном машино-месте;
- ж) Вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;
- з) Пользоваться открытыми источниками огня (факелы, паяльные лампы);
- и) Курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- к) Оставлять автомобиль, загруженный легковоспламеняющимися жидкостями (ЛВЖ), горючими жидкостями (ГЖ), газами, сильнодействующими ядовитыми веществами (СДЯВ);
- л) Оставлять автомобиль с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки;
- м) Заправлять и сливать топливо;
- н) Оставлять автомобиль с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования;
- о) Подзаряжать аккумуляторную батарею на автомобиле;
- п) Производить любые виды работ (сварочные, кузнечные, термические, малярные, деревообрабатывающие и т.д.);
- р) Нарушать план расстановки автомобилей согласно схемы;
- с) Устанавливать на машино-местах конструкции, которые повреждают пол или стены паркинга;
- т) Устанавливать ограничители въезда на машино-места за исключением передвижных.

3. ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА/ВЛАДЕЛЬЦА

3.1 **Собственник/владелец машино-места в подземном паркинге обязан:**

- а) Соблюдать настоящие правила;
- б) Ставить автомобиль только на свое парковочное место;
- в) При постановке автомобиля на парковочное место оставлять равные расстояния до границ парковочных мест, обозначенных белыми линиями;
- г) Ставить в известность ТСН «ЗАПАД» о смене номера автомобиля и марки;
- д) По требованию ТСН представиться и предъявить документы;
- е) Немедленно сообщать ТСН «ЗАПАД» любым доступным способом о всех нарушениях общественного порядка, пропускного режима, настоящих правил;
- ж) При перемещении по территории паркинга домашних животных собственник/владелец обязаны принять все меры для исключения возможности нанесения ими вреда людям,

другим животным, общему имуществу, имуществу третьих лиц и загрязнения территории паркинга (владельцы животных обязаны убирать за ними экскременты).

4. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПУСКА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКИНГА

- 4.1 В целях организации контрольно-пропускного режима на территории паркинга ТСН «ЗАПАД» ведет электронную базу данных владельцев машино-мест, транспортных средств и лиц, имеющих право управления ими. Ведение базы данных осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
- 4.2 ТСН бесплатно выдает один именной пропуск на одно транспортное средство на одно машино-место.
- 4.3 Для внесения в базу данных владельцев паркинга, а также выдачи пропуска собственник или владелец машино-места предоставляет:
- а) заявление о выдаче пропуска;
 - б) копию документа, подтверждающего право пользования соответствующим машино-местом;
 - в) фотографию собственника – 1 шт. размером 3 x 4;
 - г) копию свидетельства о регистрации транспортного средства;
 - д) два контактных мобильных телефона, по которым можно в любое время связаться с водителем транспортного средства.
- 4.4 Для внесения изменений в базу данных и переоформления пропуска собственник машино-места обращается к ТСН «ЗАПАД» с соответствующим заявлением с приложением документов, перечисленных в п. 2.12 настоящих Правил. При выдаче нового пропуска предыдущий пропуск подлежит возврату ТСН.
- 4.5 В случае выезда из паркинга транспортного средства управляемого лицом, информация о котором не содержится в базе данных владельцев паркинга, охрана паркинга имеет право ограничить выезд, запросить документы, подтверждающие право управления данным транспортным средством, а также связаться с собственником или владельцем машино-места для уточнения обстоятельств.

5. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА

- 5.1 Въезд автотранспорта на территорию паркинга и выезд с нее осуществляется водителями
-
- (например, посредством предъявление пропуска).
- 5.2 Запрещается проезжать под закрывающийся шлагбаум.
- 5.3 Запрещается въезд в паркинг транспортных средств без пропуска. **Передача именного пропуска другому лицу не допускается.**

6. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

- 6.1 На всей территории Паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории паркинга **5 км/ч**. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.
- 6.2 Приоритетом на территории паркинга во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

- 6.3 Парковка автотранспортных средств разрешается только на машино-местах, находящихся в пользовании и (или) владении лица и в пределах размеченных разделительных линий.
- 6.4 Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машино-места, в т.ч. на проезжей части, перед эвакуационными выходами, проездами и т.д., **запрещена**, за исключениями, установленными настоящими Правилами.
- 6.5 Создание помех для выезда припаркованного на территории паркинга транспортного средства является **недопустимым**.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

- 7.1 ТСН «ЗАПАД» не несет ответственности за кражу или исчезновение личных вещей из автомобилей.
- 7.2 Собственник/владелец несет ответственность за нарушение действующего законодательства и настоящих правил и может быть привлечен к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 7.3 Собственник/владелец, нарушивший настоящие правила обязан возместить ущерб, причиненный другим собственникам/владельцам, общему имуществу или третьим лицам.
- 7.4 Факт нарушения настоящих правил и вина лиц могут подтверждаться следующими доказательствами:
 - а) актом, подписанным виновным лицом и представителем ТСН «ЗАПАД»;
 - б) фото или видеосъемкой с указанием даты и времени съемки;
 - в) письменным заявлением пострадавшего или свидетеля, заверенным не менее чем одним свидетелем произошедшего события.
 - г) решением (предписанием, актом, протоколом и т.п.) органов государственной, муниципальной, судебной власти.

Для установления факта нарушения и виновного лица достаточно одного из вышеперечисленных доказательств.

- 7.5 За нарушение правил пожарной безопасности граждане несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. ДЕЙСТВИЯ В АВАРИЙНЫХ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ И ЭКСТРЕМАЛЬНЫХ СИТУАЦИЯХ

- 8.1 К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования или конструктивных элементов парковки, которые влекут за собой нанесение ущерба парковке и/или имуществу собственников/владельцев.
- 8.2 При обнаружении неисправности инженерного оборудования на территории парковки собственник/владелец:
 - а) немедленно должен сообщить информацию об аварии в ТСН «Запад»;
 - б) привлечь на помощь других собственников/владельцев, находящихся в непосредственной близости от места аварии;

